

LA REALTÀ DI PADOVA È NATA NEL 2022 ED È GUIDATA DA ENRICO POLETTO

Settore aste immobiliari: la rivoluzione è firmata APP

“I nostri clienti possono monetizzare al massimo le vendite e la supervisione notarile è garanzia di qualità”, sottolinea il CEO



Enrico Poletto, CEO di APP (Aste Private Professionali)

● Quando si pensa alle aste immobiliari vengono subito in mente le vendite effettuate dal tribunale a seguito di pignoramenti. Situazioni, queste, in cui i prezzi si mantengono spesso molto bassi, ma che non sempre assicurano ai compratori immobili in perfette condizioni. A Padova, dal 2022, agisce una realtà che ha rivoluzionato questo concetto, andando incontro alle esigenze sia di chi vende che di chi compra un asset immobiliare. Si tratta di APP (Aste Private Professionali), una società giovane ma che vanta allo stesso tempo una lunga esperienza in questo comparto. Il CEO Enrico Poletto è un real estate manager che lavora da 20 anni nel campo delle aste immobiliari giudiziarie: un lungo lasso di tempo, in cui sono state effettuate più di 10mila vendite. Poletto ne ha tratto lo spunto per mettere il know how acqui-

sito al servizio dei privati, valorizzando al meglio gli immobili proposti in vendita da APP. La società guidata dal dottor Poletto, una laurea in legge nel cassetto, si fonda quindi su una nuova visione del concetto di asta. “Quella che proponiamo è un’esperienza slegata dal mondo giudiziario, è fondamentale sdoganare questo ‘pregiudizio’ - sottolinea il CEO di APP -. La differenza sostanziale con le aste del tribunale o con le vendite tradizionali consiste nel fatto che noi assecondiamo le esigenze del cliente, chi vende che vuole monetizzare al meglio e chi acquista che vuole essere garantito comprando al giusto prezzo”. Ciò significa che chiunque voglia cedere un’abitazione, un ufficio, un capannone o altra tipologia immobiliare può rivolgersi ad APP, senza che sussistano necessariamente le condizioni che

solitamente portano all’asta giudiziaria sfruttandone al contempo tutti i vantaggi. La società padovana, che si posiziona nel segmento immobiliare premium, porta avanti la filosofia di mettere al centro le esigenze di chi vende e di chi compra. Un obiettivo certamente non facile da perseguire, che APP riesce però a gestire al meglio. Il segreto sta nell’operare sotto la supervisione notarile facendone propri i valori di serietà e di professionalità nell’interesse di tutte le parti coinvolte: coloro che acquistano sanno di avere tra le mani un immobile su cui sono già stati effettuati tutti i controlli di rito. L’asset immobiliare viene quindi proposto “chiavi in mano” e i clienti hanno modo di concludere affari in totale sicurezza. Ma come si possono acquistare immobili tramite APP? Esiste un duplice canale, come sottolinea-

ato da Enrico Poletto. “Chi vuole comprare può recarsi direttamente nella sede fisica di Padova che si trova in via Tommaseo 78/C, di fronte alla fiera - ricorda il CEO -. Ma non solo: offriamo anche la possibilità di partecipare all’asta in modalità telematica senza muoversi da casa, usando semplicemente il proprio pc, tablet o smartphone”. In questo modo il raggio d’azione di APP si amplia e aumenta la possibilità di concludere un acquisto garantito e di valore. “I nostri immobili si trovano soprattutto a Padova e provincia, ma siamo in espansione in altre province e guardiamo all’intero territorio nazionale - dice il CEO aziendale -. Il canale telematico permette infatti di superare i confini e di raggiungere un pubblico sempre più vasto”. I beni si possono visionare sia di persona sia in modalità virtual tour 360, anche in questo caso sen-

za necessità di spostarsi. APP rappresenta dunque una realtà davvero innovativa nel panorama italiano: nonostante sia nata nel 2022, ha già attirato le attenzioni di molti addetti ai lavori e non. “Affidarsi a noi significa avere tempi certi per la messa in vendita degli immobili, che vengono concordati preventivamente con il cliente - prosegue Poletto -. Viene definito inoltre un prezzo minimo di realizzo, al di sotto del quale non è possibile scendere in fase d’asta”. Attualmente APP conta su una ventina di immobili in vetrina su www.asteprivatprofessionali.it e le vendite si svolgono con cadenza bimestrale o trimestrale. I numeri sono comunque destinati ad aumentare: questo perché l’idea che sta alla base di APP è vincente e permette, come detto, di soddisfare le esigenze di tutte le parti coinvolte.

VALORE CHIAVE

TRASPARENZA GARANTITA



Una realtà destinata a un grande successo

● Le aste private rappresentano un settore ancora poco conosciuto nel nostro Paese, al contrario di ciò che avviene nel mondo anglosassone. APP - Aste Private Professionali - porta avanti quindi un’idea innovativa, destinata ad avere grande successo tra il pubblico anche in ambito italiano. Tra i pregi di questa soluzione c’è l’assoluta trasparenza. Tutti possono acquistare e lo fanno a parità di condizioni. Agire sotto l’egida notariale significa mettere in primo piano serietà e professionalità.