



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

35040 - PROVINCIA DI PADOVA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n. 0005983

MARCA DA BOLLO
EURO 16,00
DATA EMISSIONE:
24/04/2023
ID: 01210390582726

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta agli atti del Comune in data 26/04/2023 con prot. n. 0004126 pervenuta dal Sig.

in qualità di Tecnico Incaricato dalla proprietà degli immobili interessati alla richiesta;

Visto il pagamento dei Diritti di Segreteria di € 32,00 alla Tesoreria Comunale per rilascio CDU, versati tramite pagoPA in data 23/05/2023 ID f6de4ead9f864cab922c688f23ce0d89;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla D.G.R.V. n° 2134 del 07/07/2000 e successive varianti approvate;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio ed assunte le necessarie informazioni;

CERTIFICA

che secondo il vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla G.R.V. con deliberazione 2134 del 07/07/2000 e successiva variante approvata dalla G.R.V. con deliberazione n° 3122 del 18/10/2005, l'area censita al Catasto Terreni del Comune di Casale di Scodosia foglio n. 9 mappali n. 1227, 1231, 1347 e 1349, ricade in Zona Territoriale Omogenea C2 (parti del territorio destinate a nuove edificazioni) con le prescrizioni dettate dagli articoli 7, 11 e 12 delle vigenti Norme Tecniche d'Attuazione allegato "A" e delle norme del piano di lottizzazione "Quartiere de Luca" approvato con D.C.C. n. 23 del 30/09/2003 allegato "B".

La medesima area ricade altresì esternamente al perimetro del centro abitato, come definito dalla delimitazione approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 407 del 12/08/1993 ed è situata lungo una strada comunale di tipo "F" (strada locale), come definita dall'art. 2 del Codice della Strada (D.Lgs 285/1992 e s.m.i.).

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Casale di Scodosia, 15 giugno 2023

Il Responsabile del Servizio

Arch. Pierantonio Segato
(Firmato digitalmente)

DISCIPLINA URBANISTICA DELLA FABBRICAZIONE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Articolo 7 - DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse nelle varie zone territoriali e negli edifici esistenti in tali zone, sono quelle espressamente elencate negli specifici articoli delle presenti norme.

Le destinazioni sono limitate in quantità o qualità negli specifici articoli relativi alle zone omogenee, quelle non elencate (e non assimilabili a quelle ammesse), sono da ritenersi escluse.

a) Zone residenziali (ZTO A, B, C1, C2, C speciali)

Tali zone sono prevalentemente destinate alla residenza. Sono inoltre ammessi:

- negozi o botteghe;
- studi professionali, attività commerciali e direzionali;
- magazzini e depositi commerciali, limitatamente ai piani terreni o seminterrati;
- laboratori artigiani i cui impianti non producano rumori od odori molesti, limitatamente ai piani terreni degli edifici e fino ad un massimo di 350 mq di superficie utile, salvo diverse prescrizioni specifiche del PRG;
- autorimesse pubbliche o private, stazioni di servizio, purché sia garantito un accesso idoneo;
- alberghi, ristoranti, trattorie, pensioni, bar, caffè;
- banche;
- cinema, teatri ed altri luoghi di svago.

Sono esclusi dalle zone residenziali:

- industrie, ospedali, macelli
- stalle, scuderie, fabbricati da adibirsi ad allevamenti di animali domestici (tranne che nelle zone C speciali);
- tutte quelle attività che a giudizio del Sindaco e su parere della Commissione Edilizia Comunale, siano incompatibili con il carattere residenziale della zona.

Sono ammessi altresì i servizi pertinenti agli insediamenti, anche in relazione agli standard urbanistici.

b) Zone Produttive D

-omissis-

c) Zone agricole E

- gli edifici strettamente funzionali alla conduzione del fondo (magazzini, ricoveri, depositi, serre, impianti, ecc.);
- le strutture per la lavorazione e commercializzazione dei prodotti;
- le attività ricreative e ricettive agrituristiche
- la residenza.

d) Zone di rispetto

- La residenza e le destinazioni ammesse nelle prevalenti Z.T.O. limitrofe;
- nelle fasce di rispetto stradale derivanti dall'applicazione del codice della strada, anche se non individuate in grafia di PRG, sono ammessi nuovi insediamenti per servizi alla circolazione ed in particolare le stazioni di servizio e rifornimento carburanti, nel rispetto delle disposizioni del DL 11 febbraio 1998 n. 32;

e) per le installazioni delle stazioni radiobase per telefonia mobile è fatto divieto di insediamento nelle zone territoriali omogenee "A", nelle aree a verde privato poste a tutela dei beni storici ed ambientali (edifici isolati con grado di protezione), nelle zone di protezione E1 ambientali e di ambito paesaggistico significativo, come individuate nel P.R.G., in conseguenza dei valori storici, artistici, ambientali e paesaggistici intrinseci che esse esprimono e che il P.R.G. riconosce; sono definite come aree maggiormente idonee all'installazione degli impianti le zone a standard pubblico secondario ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo "D", e fra queste quelle appositamente individuate con specifica indicazione "zone F – impianti ed attrezzature di interesse comune – n. 71".

Articolo 11 - ZONE B – C1 - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE PRINCIPALMENTE A RESIDENZA TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE

Zone con prevalente destinazione residenziale, urbanizzate, con indice territoriale attuale superiore a 1.5 mc/mq. e superficie coperta non inferiore a 1/7 dell'area di pertinenza, definite come zone B

Zone con prevalente destinazione residenziale, urbanizzate, con indice territoriale attuale compreso tra 0.5 e 1.5 mc/mq. e superficie coperta non inferiore a 1/15 dell'area di pertinenza, definite come zone C1

Articolo 12 - ZONE C2 - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVE EDIFICAZIONI

Zone con prevalente destinazione residenziale, non urbanizzate o parzialmente urbanizzate, nelle quali l'indice territoriale attuale non raggiunge i 0.5 mc/mq, nelle quali gli interventi di nuova edificazione sono ammessi solamente previo approvazione di uno strumento urbanistico attuativo (P.P. o PdL) secondo le modalità di cui al precedente articolo 5.

Le quantità edificabili saranno derivate da quelle indicate al repertorio normativo e non dovranno risultare inferiori al 75% di quelle massime ammesse.

Dovranno essere previsti adeguati spazi per standard di verde pubblico e parcheggio, nelle quantità minime previste dalla vigente normativa statale e regionale, oltre a quelle prescritte nel repertorio normativo e riportate nelle tavole di PRG, mentre il disegno contenuto nelle tavole di PRG delle infrastrutture da ritenersi indicativo e da assumere come riferimento schematico per la loro progettazione salvo diversa indicazione del repertorio normativo per la zona omogenea.

Per quanto non espressamente prescritto al presente articolo valgono le norme di cui al precedente art.11.

Fine allegato "A"



- COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA (Pd) -

Oggetto: *PIANO DI LOTTIZZAZIONE "QUARTIERE DE LUCA"*

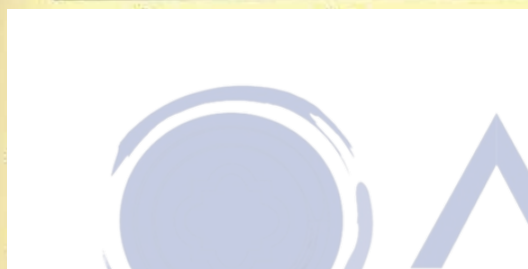
Ditta:

COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA
Provincia di Padova

Approvato con delibera di C.C. / G.C.
n. 23 del 30.9.03



ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



Progettista

(Ing. Salvatore Franchi)

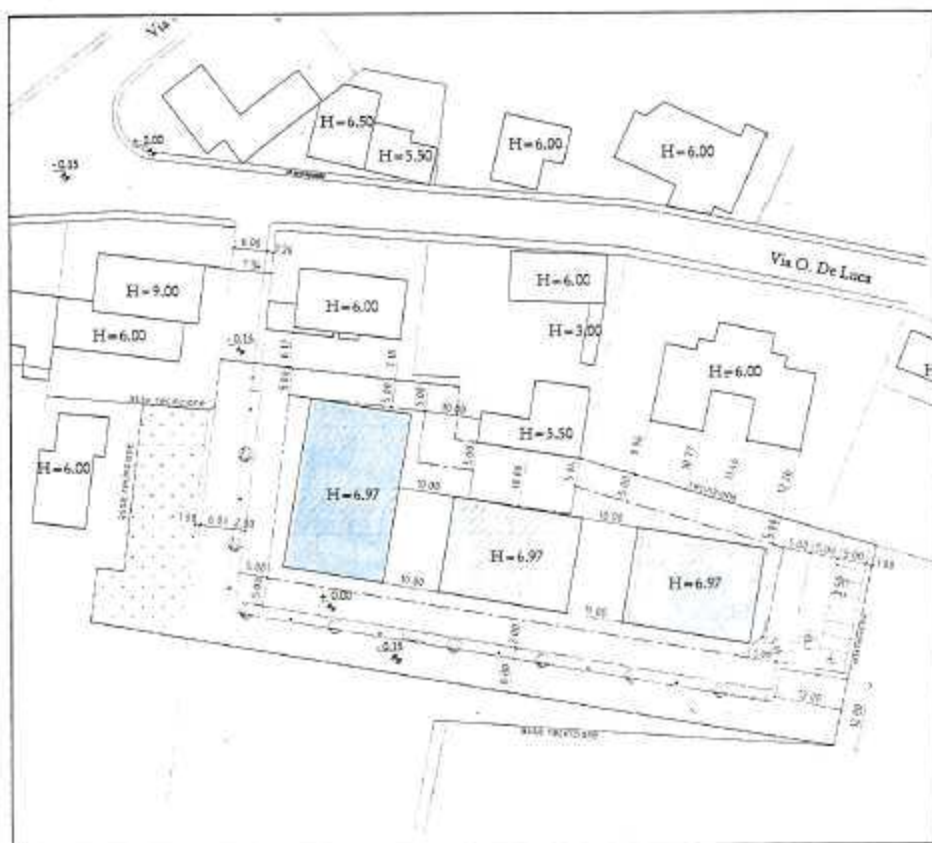


RELAZIONE

Il presente abaco contiene le tipologie di ogni singolo fabbricato, al fine di poter usufruire, al momento della presentazione della domanda di concessione edilizia, della normativa di cui alla Legge n. 443 art. 1 comma 6° del 21/12/2001.

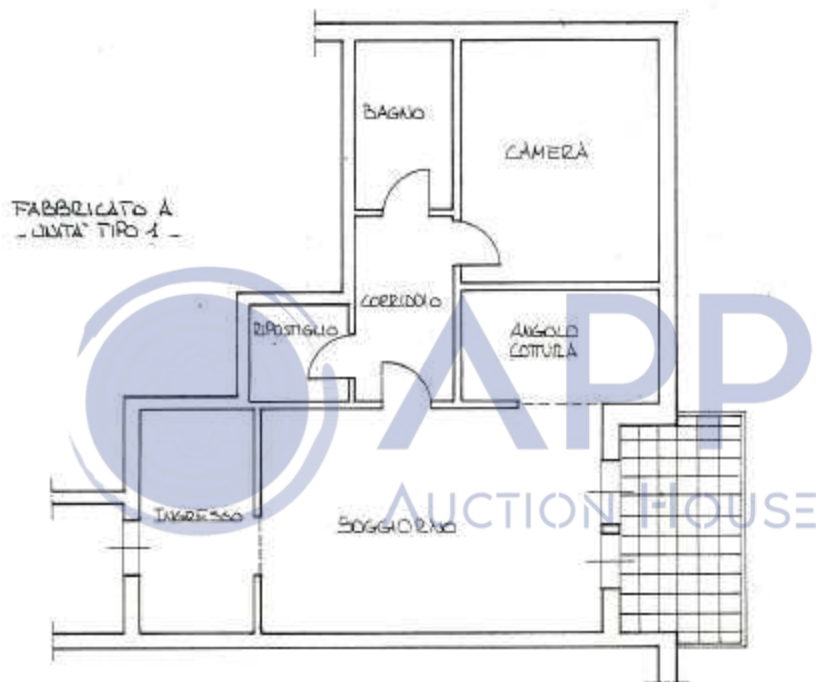
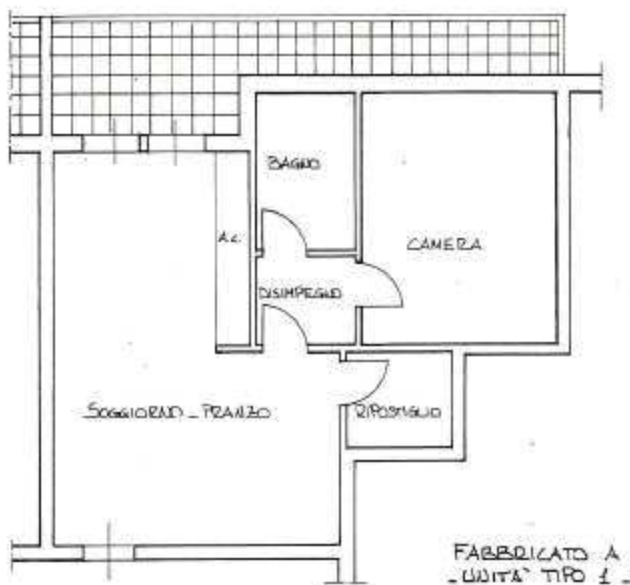
Per la redazione dei progetti architettonici si ricorda che sono vincolanti gli ingombri esterni degli edifici, mentre sono indicative le distribuzioni interne degli alloggi, i criteri di modularità delle unità edilizie, le posizioni e le dimensioni delle forometrie, degli aggetti, delle logge e dei balconi.

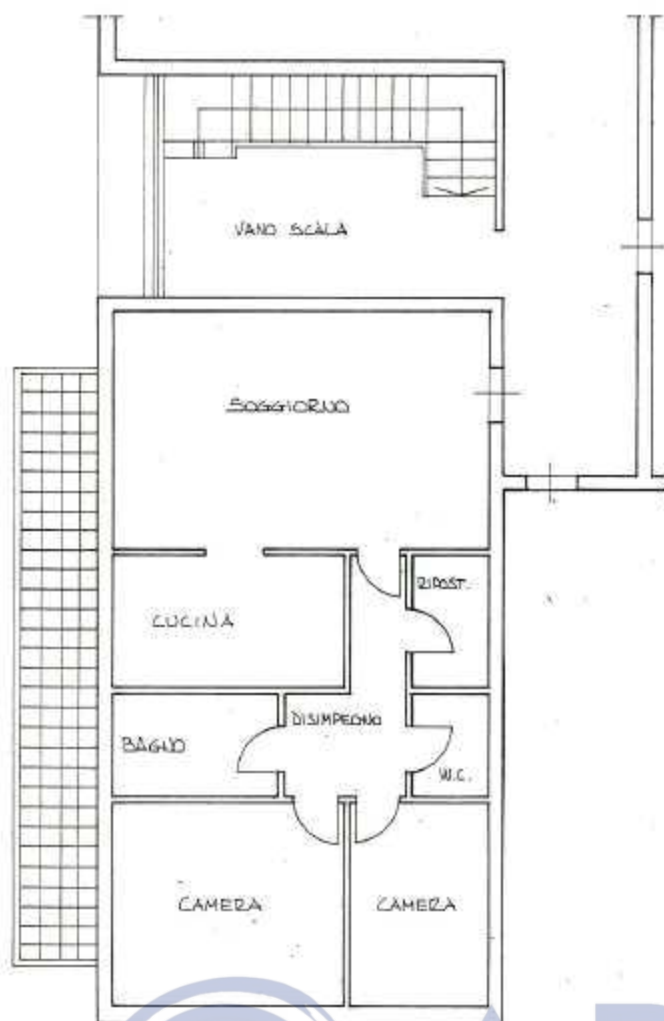




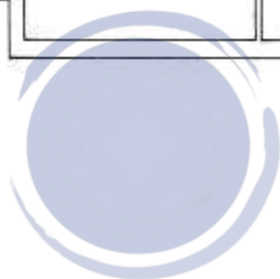
PLANIVOLUMETRICO - SCALA 1:1.000







FABBRICATO A
- UNITÀ TIPO 2 -



APP
AUCTION HOUSE



PROSPETTO FRONTALE

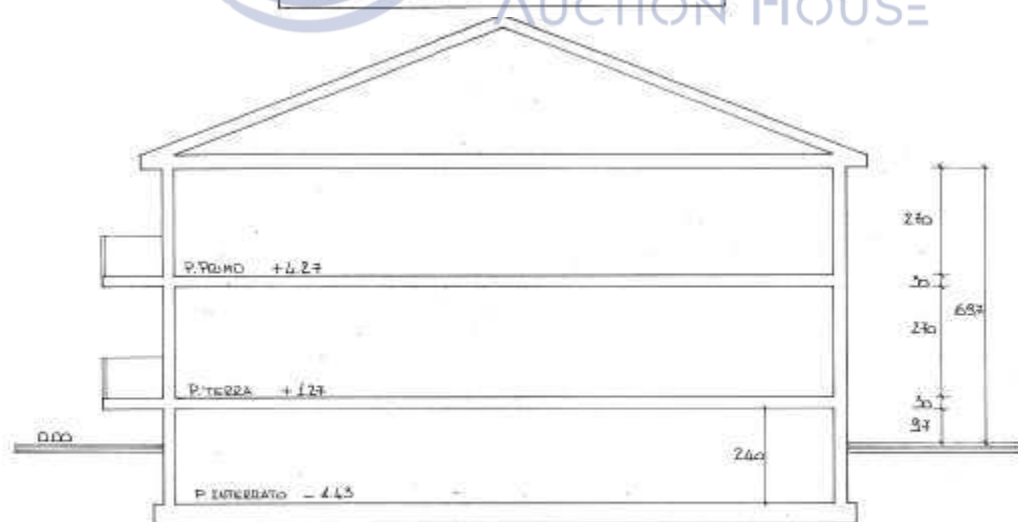


PROSPETTO POSTERIORE



PROSPETTO LATERALE

PROSPETTI - SCALA 1:200



SEZIONE TIPO - SCALA 1:100

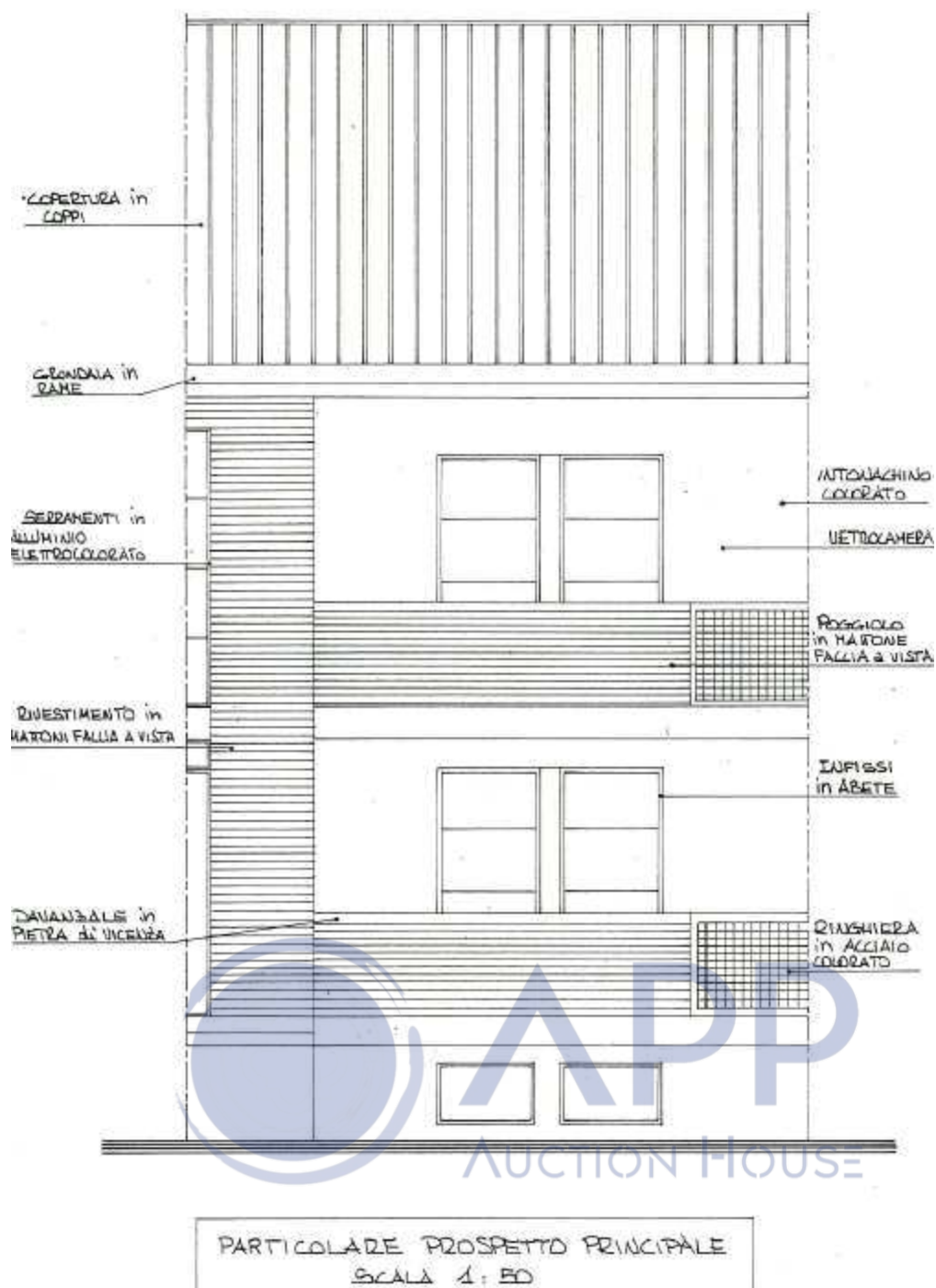


TABELLA A: Calcolo superfici a standard

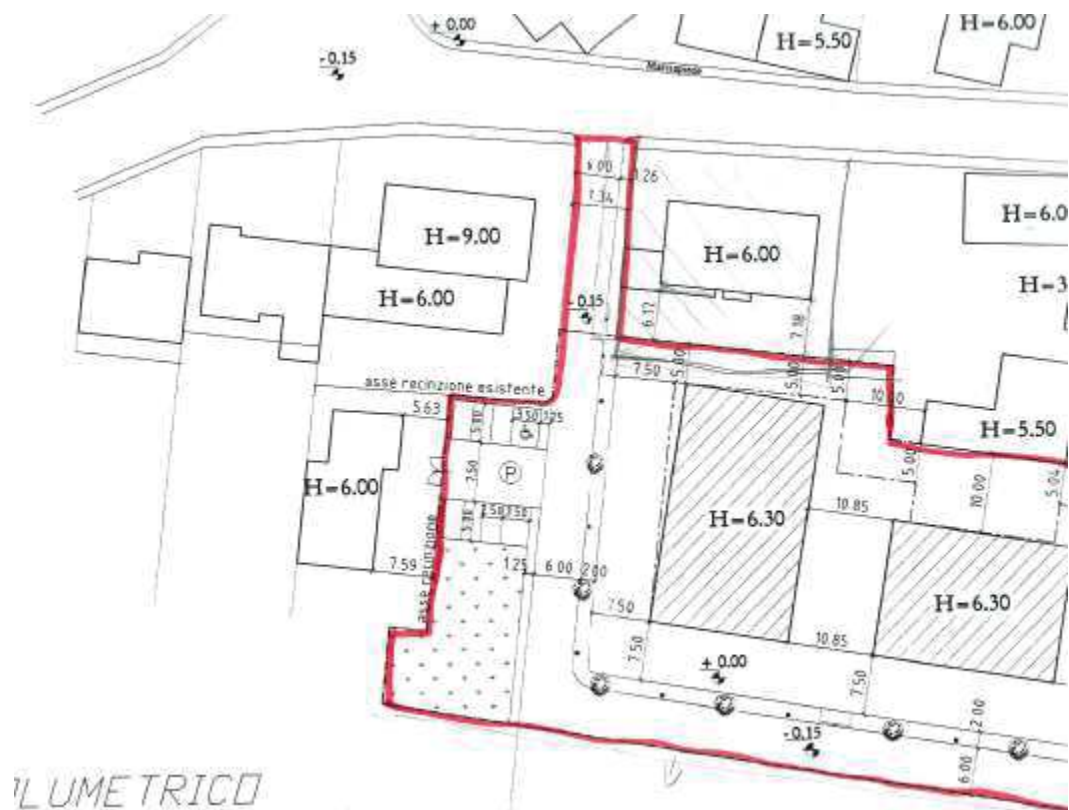
St da P.R.G. mq.	5.565
I.T. mc/mq	1,50
H Max ml.	10.50
Volume mc.	8.347
N. Abitanti V/150	56
P = 3.5 mq/ab	196,00
Verde = (5+3) mq/ab	448,00

TABELLA B: Dimensionamento di P. di L.

St Catastale mq.	5.812
H ml.	6.30
Volume mc.	8.347
N. Abitanti V/150	56
Parcheggio mq.	259,45
Verde Pubblico mq.	515,13

LEGENDA

	Ambito di Intervento
	Limite di Edificabilità
	Verde Pubblico mq. 515,13
	Parcheggio Pubblico mq. 259,45
	Strade e Marciapiedi mq. 1.387,64
	Accesso Carraio
	Palo Illuminazione Pubblica
	Edifici di Progetto
	Edifici Esistenti



Fine allegato "B"

