

STUDIO TECNICO
BOARETTO ING. LAURA
Tel. Uff. 049 5817363
Cell. 340 9225322
Piazza Ruzante n. 3/6
35020 - CODEVIGO (Padova)
Cod.Fisc. BRT LRA 85P51 G693P
Part. Iva 04408770289
e-mail: lauraboaretto@gmail.com
legal-mail: laura.boaretto@ingpec.eu

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI
ARZERGRANDE (PD), VIA UMBERTO I° N.99,
CATASTALMENTE CENSITA PRESSO IL N.C.E.U. AL FG.5
MAP.858 SUB.7, DI PROPRIETA' DELLA DITTA

Codevigo, lì 22/07/2024

IL TECNICO

BOARETTO ING. LAURA



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
URBANISTICA E CATASTALE

Con la presente,

la sottoscritta Ing. BOARETTO LAURA, nata a PIOVE DI SACCO (PD) il 11/09/1985, codice fiscale BRT LRA 85P51 G693P, con studio in CODEVIGO (PD), Piazza RUZANTE n.3/6 tel. 340/9225322 e 049/5817363, posta elettronica laura.boaretto@gmail.com, posta elettronica certificata laura.boaretto@ingpec.eu, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova con il numero 5303,

su incarico ricevuto dal sig.

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta

con sede

proprietaria dell'immobile sito in Comune ARZERGRANDE provincia PADOVA, via UMBERTO I°, civico 99, censito al N.C.E.U. di PADOVA:

comune catastale ARZERGRANDE, foglio 5, particella 858 subalterno 7, piano T-1, Cat. A/2, Classe 02, Consistenza 7 vani, RCE 578,43.

DICHIARA E ATTESTA

*** ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 52/85 (come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78), che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia:**

- è conforme nei dati di identificazione catastale;
- non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato è coerente con le planimetrie agli atti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate.

*** a seguito dell'accesso agli atti eseguito presso il comune di ARZERGRANDE (PD), ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, che la consistenza sopra riportata**

- è stata edificata e regolarizzata in virtù dei seguenti titoli abilitativi:
 - a. Antecedente 01/09/1967 (corpo fronte strada destinato ad alloggio dei custodi);
 - b. Concessione Edilizia in sanatoria art.31 della L. 47/85 n.534/eco del 15/09/2007 prot. 3603/07;
 - c. Certificato di Agibilità n. Eco 534 del 24/10/2007 prot.n.3391/07;
 - d. Concessione Edilizia in sanatoria n.2019/03801 del 08/08/2019 prot. n.2341/19;
 - e. S.C.I.A. per l'Agibilità del 22/08/2019, prot. SUAP n.0134393, Codice pratica SUAP n. 01511630285-30072019-0858;
 - f. S.C.I.A. in sanatoria prot.n. 461080 del 16/12/2022.

***ai sensi del D.Lgs. n.42/2004**

- quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico-artistico.

Il tecnico

ING. BOARETTO LAURA

